

GRAD OGULIN
Bernardina Frankopana 11
47300 O G U L I N

PREDMET: Prijenos prava građenja na čkbr. 89/9 i 165/2 k.o. Otok Oštarijski

Poštovani,

Stečajnu masu stečajnog dužnika OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju čini pravo građenja na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu:

- zk. odjel Ogulin, zk. ul. 1140, kč.br. 89/9 k.o. Otok Oštarijski,
 - zk. odjel Ogulin, zk.ul. 935, kč.br. 165/2 k.o. Otok Oštarijski,
- a koje nekretnine su u vlasništvu Grada Ogulina.

Pregledom ugovora o osnivanju prava građenja sklopljenim između Grada Ogulina i stečajnog dužnika člankom 8.t.1. određeno je da stjecatelj prava građenja može prenijeti osnovano pravo građenja na drugu osobu prije isteka roka ovog ugovora samo uz pisanu suglasnost osnivača prava građenja. Točkom 2 je određeno kako stjecatelj osnovanog prava građenja mora uz zahtjev za prijenos prava građenja na drugu osobu dostaviti Gradu Ogulinu kao osnivaču prava građenja uvjerenje o bonitetu i ovjerenu izjavu stjecatelja osnovanog prava građenja kojom pod kaznenom i materijalnom odgovornošću preuzima sva prava i obveze iz osnovnog ugovora o osnivanju prava građenja.

Kako je nad stjecateljem prava građenja otvoren stečajni postupak i obustavljena poslovna djelatnost to isti neće koristiti predmetno pravo.

Nad osnivačem stjecatelja prava građenja RENETEH OGULIN d.o.o. potvrđen je stečajni plan te isti nastavlja sa poslovanjem i zainteresirano je za preuzimanje prava građenja na tim česticama.

Slijedom navedenog molimo vas da izjavite svoju suglasnost na preuzimanje prava građenja od strane RENETEH OGULIN d.o.o. te podredno da pripremite adekvatne ugovore za prijenos predmetnog prava sa stjecatelja prava OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju na RENETEH OGULIN d.o.o.

***SUBJECT: Transfer of the right to build on cadastral parcel number 89/9 and 165/2
Cadastral Municipality Otok Oštarijski***

Respected,

The bankruptcy estate of the bankruptcy debtor OTOČKI VRTOVI d.o.o. in bankruptcy consists of the right to build on real estate registered in the land registry of the Municipal Court in Karlovac:

- Land Registry Department Ogulin, Land register folio 1140, cadastral parcel number 89/9 Cadastral Municipality Otok Oštarijski,*
 - Land Registry Department Ogulin, Land register folio 935, cadastral parcel number 165/2 Cadastral Municipality Otok Oštarijski,*
- and which real estate is owned by the City of Ogulin.*

With the review of the contract on the establishment of the right to build concluded between the City of Ogulin and the bankruptcy debtor pursuant to Article 8 (1). It is stipulated that the acquirer of the right to build may transfer the established right of construction to another person before the expiry of the term of this contract only with the written consent of the founder of the right to build. Paragraph 2 stipulates that the acquirer of the established right of construction must, along with the request for the transfer of the right of construction to another person, submit to the City of Ogulin, as the founder of the right of construction, a certificate of creditworthiness and a certified statement of the acquirer of the established right of construction, by which he takes over all rights and obligations from the basic contract on the establishment of the right of construction under criminal and material liability.

As bankruptcy proceedings have been opened against the acquirer of the right to build and business activity has been suspended, the acquirer will not use the right in question.

The bankruptcy plan has been confirmed over the founder of the acquirer of the right to build, RENETEH OGULIN d.o.o., and it continues to operate. Therefore it is interested in taking over the right to build on these plots.

Consequently, we ask you to declare your consent to the takeover of the right to build by RENETEH OGULIN d.o.o. and, in the alternative, to prepare adequate contracts for the transfer of the right in question from the acquirer of the right OTOČKI VRTOVI d.o.o. in bankruptcy to RENETEH OGULIN d.o.o.